



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTĂRÂRE Nr. 49

Privind: «Aprobarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI»»

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară astăzi, 22.05.2025, la care participă un număr de consilieri din totalul de 15 din căți este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 23/27.03.2025 doamna consilier Bota Maria Luiza a fost aleas presedinte de sedinta;

Luând în discuție referatul de aprobare nr. 6935/14.05.2025 prezentat de domnul Schell Robert-Adrian, primarul orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr. 6936/14.05.2025 întocmit de Serviciul Buget, Contabilitate, Financiar, Investiții, Venituri, Taxe, prin care se propune aprobarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI

Având în vedere:

- Adresa 730/15.05.2025 a Spitalului Orasenesc Brezoi
- Referatul nr. 458/28.03.2025 privind Înființarea unei sectii de îngrijiri paliative in cadrul Spitalului Orășenesc BREZOI, județul VÂLCEA
- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI”
- Devizul general pentru documentatia de avizare a proiectului „CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI”

In conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4 – Programul Sănătate 2021–2027;

- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

- Art. 298 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aproba Devizul general pentru documentatia de avizare a proiectului, cu o valoare totala a investitiei de 12.962.168.21 lei fara TVA, 15.411.644,81 (cu TVA) – din care C+M: 6.380.551,30 lei fara TVA, 7.592.856,04 lei (cu TVA) conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 12.048.407,74 lei cu TVA

Art.4.Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului în cuantum de 3.786.950,66 lei cu TVA, care va fi suportată din bugetul propriu al Spitalului Orasenesc Brezoi

Art.5.Se aprobă asumarea alocării financiare în vederea asigurării cofinanțării proiectului în valoare de 240.968,15 lei.

Art.6.Se mandatează Primarul orașului Brezoi, Schell Robert Adrian, prin Serviciul B.C.F.I.V.T., să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.7.Prezenta hotărâre se va publica în condițiile legii și va fi comunicată astfel:

- Instituției Prefectului Județului Vâlcea;

- Primarului oraşului Brezoi;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investiții, Venituri, Taxe;
- Spitalului Orasenesc Brezoi.

Brezoi, la 22.05.2025

Presedinte de sedinta

Bota Maria Lutză



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.l.
Popescu Maria Ramona

OBIECTIV: Construire si infiintare compartiment ingrijiri paliative P+3E in cadrul Spitalului Orasenesc Brezoi
Beneficiar: Orasul Brezoi, jud. Valcea
Proiectant: ASSAD SRL
Executant: _____

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

Construire si infiintare compartiment ingrijiri paliative P+3E in cadrul Spitalului Orasenesc Brezoi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	60,355.91	11,467.62	71,823.53
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	60,355.91	11,467.62	71,823.53
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	82,500.00	15,675.00	98,175.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	505,000.00	95,950.00	600,950.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	240,000.00	45,600.00	285,600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanta	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	95,450.00	18,135.50	113,585.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	65,450.00	12,435.50	77,885.50

DEVIZUL GENERAL: Construire si înfiintare compartiment îngrijiri paliative P+3E în cadrul Spitalului Orasenesc Brezoi

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		965,450.00	183,435.50	1,148,885.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,973,293.18	1,134,925.70	7,108,218.88
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	134,508.31	25,556.58	160,064.89
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,242,191.84	236,016.45	1,478,208.29
4.3.1.1	[0101.1] Lista echipamente electrice	95,620.00	18,167.80	113,787.80
4.3.1.2	[0101.1] Lista echipamente termice, sanitare, climatizare, ventilatie	868,311.84	164,979.25	1,033,291.09
4.3.1.3	[0101.1] Lista echipamente arhitectura	278,260.00	52,869.40	331,129.40
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,200,625.00	228,118.75	1,428,743.75
4.5.1.1	[0101.1] Lista dotari aparatura si mobilier medical	1,200,625.00	228,118.75	1,428,743.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,550,618.33	1,624,617.48	10,175,235.81
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizati e de santier	44,443.90	6,444.34	52,888.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,443.90	6,544.34	40,988.24
5.1.2	Cheltuieli conex e organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cole. taxe, costul creditului	70,186.07	0.00	70,186.07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,380.55	0.00	6,380.55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31,902.76	0.00	31,902.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,902.76	0.00	31,902.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,302.52	1,197.48	7,500.00
TOTAL CAPITOL 5		120,932.49	9,641.82	130,574.31
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	964,336.81	183,223.99	1,147,560.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,217,974.67	421,415.19	2,639,389.86
TOTAL CAPITOL 7		3,182,311.48	604,639.18	3,786,950.66
TOTAL GENERAL		12,962,168.21	2,449,476.60	15,411,644.81
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,380,551.30	1,212,304.74	7,592,856.04

DEVIZUL GENERAL: Construire si inlaltare compartiment Ingrijiri paliative P+3E in cadrul Spitalului Orasenesc Brezoi

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Intornit

ASSAD

S.C. ASSAD S.R.L.
BUCUREȘTI, SECTOR 5,
STR. ȘOIMĂRII, VASILE TOBIȘIȚEANU, NR. 4,
III. P19, SC. I, ET. 7, AP. 23
C.U.I. 1840161 ATR. INSC. IC
NR. REG. COM. 3401268001 III 3070
TEL. 0722225811



ISO 9001 Certificat
nr. 808C

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

CONSTRUIRE SI INFIIȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI

Amplasament	Str. Fabricii, nr. 2, Brezoi, Jud. Valcea
Beneficiar	ORAȘUL BREZOI
Proiectant	S.C. ASSAD S.R.L.
Regim de inaltime	P+3E
Forma de deținere	Proprietate ●ORAȘ BREZOI, S=25.877,00 mp, nr. Cad.38079

a) Indicatori maximali în conformitate cu devizul general;

valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 15.411.644,81 lei
din care C+M (lei cu TVA): 7.592.856,04 lei

valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA): 12.962.168,21 lei
din care C+M (lei fără TVA): 6.380.551,30 lei

b) Indicatori maximali în conformitate cu devizul general (valori eligibile);

valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA): 11.624.694,15 lei
din care C+M (lei cu TVA): 7.592.856,04 lei

valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA): 9.779.856,73 lei
din care C+M (lei fără TVA): 6.380.551,30 lei

• Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță:

DATE TEHNICE EXISTENTE :

Suprafața de teren amplasat în intravilanul Orașului Brezoi S=25.877,00mp.

POT existent: 8,80%

CUT existent: 0.20

DATE TEHNICE PROPUSE :

Suprafața de teren pentru care s-a solicitat C.U. S=25.877,00mp.

POT propus: 9,44%

CUT propus: 0.24

±0,00 = 320.30

Suprafața construită desfășurată: 1.322,00 mp

Suprafața construită: 330,50 mp

Suprafața utilă 878,50 mp

ASSAD

S.C. ASSAD S.R.L.
BUCHUREȘTI, SECTIUN 5
STR. MG. MAJ. VASILE TOMULEANU, NR. 8
ET. 117, SC. 1, ET. 7, AP. 22
C.U.I. 11404761 ATR. PISC. 160
NR. REG. COM. MAJ. 208800114.020
TEL. 0722225811



ISO 9001 Certificat
nr. 808C

Inaltimea maxima: +14,00 m
Inaltimea la comisa: +12,640 m
Volum: 4.165.00 mc
Clasa de importanta a constructiei: I
Categoria de importanta a constructiei: C
Gr. de rezistenta la foc: II
Risc mic de incendiu.

- *Indicatori financiari, socioeconomiici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și finta fiecărui obiectiv de investiții:*

Proiectul ce se propune spre finantare are numeroase beneficii socio-economice cuantificabile de importanta sociala majora:

- *Unități sanitare care oferă servicii de îngrijiri paliative non create: 1.*
 - *Numar de paturi nou infiintate pentru servicii de îngrijiri paliative: 26.*
 - *Capacitatea unității de asistență medicală pentru servicii de îngrijiri paliative: 26 paturi x 365 zile = 9.490 zile spitalizare/un.*
 - *Număr anual de utilizatori ai unității de asistență medicală servicii pentru îngrijiri paliative prin ambulatoriu: 14 consultatii pe zi x252 de zile lucratoare = 3.528 consultatii/an.*
- *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata de executie a investiției este de 18 luni.

AMPLASAMENTUL TERENULUI

Terenul in studiu este amplasat in intravilanul Orasului Brezoi, conform Planului Urbanistic General al localitatii. Accesul se face din str. Eroilor situata in partea de est a proprietatii si din str. Fabricii situata in partea de sud a amplasamentului.

Vecinatati

-la nord	- nr. cad. 35507, 36996, oras Brezoi;
-la est	- oras Brezoi, nr.cad. 37190, 37191, 37639, str. Eroilor, nr. Cad. 37260, 36770;
-la sud	- str. Fabricii, nr. Cad. 37260, drum acces, oras Brezoi;
-la vest	- oras Brezoi, nr. Cad. 37696, 37695, 35235;

CARACTERISTICI ALE AMPLASAMENTULUI:

Reginul juridic:

Teren situat : intravilan

Proprietar : Oraș Brezoi

Servituti/drept de preemtiune/zona de utilitate publica sau de protecție monumente istorice :

Monumentul Eroilor

ASSAD

SC ASSAD S.R.L.
BUCURESTI, SECTIUNEA 4
STR. SIB. MAJ. VASILE POPICEANU, NR. 8,
BL. P37, SC. 1, ET. 7, AP. 22
CUI: 1846761 ATR, FISC. RO
NR. REG. COM. MONTENAPOLI 10.2020
TEL. 0722225811



ISO 9001 Certificat
nr. 808C

Regimul economic:

Polosința actuală : curți construcții destinație P.U.G. : zona institutii publice

Prevederi specifice : H.C.L. nr. 160 din 19.12.2024 obligații fiscale : rang III; zona B

Regimul tehnic:

Aliniere fata de ax drum : : minim 4 m

Retrageri si distante obligatorii: laterale: $1/3 hc$ - minim 3 m posterioara: $1/2hc$ - minim 5m

Inaltimea : p+4

Volumetrie : in concordanta cu specificul zonei

Circulații : str. Fabricii si str. Calea Eroilor

Utilitati : alimentare cu apa, canalizare si energie electrica.

AMPLASAMENTUL CONSTRUCȚIILOR

Construcțiile vor pastra retragerile minime obligatorii fata de vecini se vor dimensiona si amplasa conform Regulamentului General de Urbanism.

CONSTRUIRE CLADIRE SPITAL - INGRIJIRI PALIATIV

La cererea beneficiarului se propune construirea unei cladiri pentru Ingrijiri Paliative.

Structura se va realiza din cadre din stalpi si grinzi si plansee de beton armat. Fundatiile vor fi din beton armat, izolate sub stalpi si legate cu grinzi de fundare sau de tip radier din beton armat.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie de caramida sau BCA.

Regimul de inaltime va fi P+3E.

Cladirca va avea urmatoarele functiuni:

PARTER:	Sc=330,50mp	Su=217,50mp
Windfang		S=4,30mp
Hol primire receptie		S=81,30mp
ECS		S=1,20mp
Hol		S=25,10mp
Cabinet medical		S=17,00mp
Sala kinetoterapie		S=19,80mp
Oficiu alimentare catering		S=18,40mp
Spatiu tehnic/pompa de caldura		S=13,30mp
Camera mortuara		S=3,90mp
Sala discutii		S=9,50mp
Gr. San. barbati		S=3,50mp
Gr. San. femei		S=3,50mp
Cabinet psiholog		S=9,50mp
Oficiu materiale curatenie		S=1,70mp
Gr. San. Pers. cu dizabilitati		S=3,20mp
Gr. San. medici		S=2,30mp

ETAJ I:	Sc=330,50mp	Su=227,10mp
Hol casa scarii		S=18,10mp
Hol		S=37,20mp
Hol I		S=3,80mp
Rezerva I		S=18,70mp

ASSAD

S.C. ASSAD S.R.L.
BUCUREȘTI SECTOR 5
STR. ȘOS. MAJ. VASILE TUPIUȘI PANEU, NR. 8
BL. P17, SC. I, ET. 7, AP. 22
CUIA 18401201 ATR. FISC. RO
NR. REG. COM. J40/12688/01.10.2016
TEL. 0722225811



ISO 9001 Certificat
nr. 6006

Baie 1	S=4,10mp
Hol 2	S=3,80mp
Rezerva 2	S=18,70mp
Baie 2	S=4,10mp
Hol 3	S=3,80mp
Rezerva 3	S=18,70mp
Baie 3	S=4,10mp
Salon	S=39,30mp
Baie	S=5,60mp
Oficiu lenjerie curata	S=4,90mp
Oficiu lenjerie murdara	S=1,90mp
Oficiu spalator mopuri/ploscar	S=2,20mp
Sala tratament	S=9,50mp
Boxa deseuri medicale	S=3,60mp
Oficiu curatenie/dispozitive medicale	S=3,50mp
Cabinet asistente medicale	S=9,50mp
Vestiar medici	S=9,60mp
Gr. San. medici	S=2,30mp
ETAJ 2: Sc=330,50mp	Su=227,10mp
Hol casa scarii	S=18,10mp
Hol	S=37,20mp
Hol 1	S=3,80mp
Rezerva 1	S=18,70mp
Baie 1	S=4,10mp
Hol 2	S=3,80mp
Rezerva 2	S=18,70mp
Baie 2	S=4,10mp
Hol 3	S=3,80mp
Rezerva 3	S=18,70mp
Baie 3	S=4,10mp
Salon	S=39,30mp
Baie	S=5,60mp
Oficiu lenjerie curata	S=4,90mp
Oficiu lenjerie murdara	S=1,90mp
Oficiu spalator mopuri/ploscar	S=2,20mp
Sala tratament	S=9,50mp
Boxa deseuri medicale	S=3,60mp
Oficiu curatenie/dispozitive medicale	S=3,50mp
Cabinet asistente medicale	S=9,50mp
Vestiar medici	S=9,60mp
Gr. San. medici	S=2,30mp
ETAJ 3: Sc=330,50mp	Su=227,10mp
Hol casa scarii	S=18,10mp
Hol	S=37,20mp
Hol 1	S=3,80mp

ASSAD

S.C. ASSAD S.R.L.
BUCUREȘTI, SECTOR 5,
STR. ȘCOLII VASILE DOPLICEANU, NR. 8
BL. P37, SC. I, ET. 7, AP. 22
C.U.I. 18004761 ATR. FISC. RO
NR. REG. COM. 408120XN(11) NI 2620
TEL. 0722225811



ISO 9001 Certificat
nr. 000C

Rezerva 1	S=18,70mp
Baie 1	S=4,10mp
Hol 2	S=3,80mp
Rezerva 2	S=18,70mp
Baie 2	S=4,10mp
Hol 3	S=3,80mp
Rezerva 3	S=18,70mp
Baie 3	S=4,10mp
Spatiu de relaxare si terapie	S=39,30mp
Baie	S=5,60mp
Oficiu lenjerie curata	S=4,90mp
Oficiu lenjerie murdara	S=1,90mp
Oficiu spalator mopuri/ploscar	S=2,20mp
Sala tratament	S=9,50mp
Boxa descui medicale	S=3,60mp
Oficiu curatenie/dispozitive medicale	S=3,50mp
Cabinet asistente medicale	S=9,50mp
Vestiar medici	S=9,60mp
Gr. San. medici	S=2,30mp

FINISAJE INTERIOARE

Pardoselile interioare vor fi realizate din linoleum sanitar cu rezistenta mare la uzura si antiderapant. In bai, grupuri sanitare si oficii peretii vor fi placati partial cu faianta.

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie din PVC.

Tavanele se vor finisa cu vopsea lavabila.

FINISAJE EXTERIOARE

Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem clasa de reactie la foc A1, cu vata bazaltica de 20 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisata cu tencuiala decorativa.

Partial placare cu lemn termotratat si/sau protejat impotriva intemperiilor.

Tamplaria exterioara va fi din PVC sau metalica, cu geam termopan.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf prefORMAT din tabla aluminiu.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezic.

STRUCTURA

Structura constructiei este formata din cadre de beton armat cu inchideri de zidarie de BCA. Fundatiile sunt de tip radier din beton armat sau izolate si legate intre ele prin grinzi de fundare.

Plansele sunt din beton armat.

Acoperisul este de tip terasa.

Compartimentarile propuse se vor realiza din zidarie de BCA sau pe structura usoara din gips carton.

ASSAD

S.C. ASSAD S.R.L.
BUCURESTI, SECTOR 5,
STR. SC. MAI. VASILE TOMILICANU, NR. 8,
BL. 197, SC. 1, ET. 7, AP. 27
C.N.A. 18414761 ATR. 175C. REP
NR. REG. COM. J10/13099411/10/2021
TEL. 0722225811



ISO 9001 Certificat
nr. 808C

In cadrul proiectului tehnic de executie se vor detalia atat proiectul de arhitectura cat si proiectele de rezistenta si instalatii, astfel incat sa se respecte cerintele minime de performanta si valoarea finala a necesarului de energie prevazuta in reglementarile specifice in vigoare.

UTILITATI

Utilitatile se vor asigura prin racord la cele existente pe proprietate.

Apele pluviale se vor capta si dirija pe proprietate.

Gunoii se depoziteaza intr-un loc special amenajat in incinta proprietatii de unde se va evacua periodic la rampa de gunoi a localitatii de catre firme de salubritate.

INTOCMIT:
Arh. Ion Ghica



Președinte de sedinta
Keto Mariu Guto



Secretar General
Popescu Ramona
K